

PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE – IMMEUBLE SOGEFIHA

CONTEXTE

L'Etat de Côte d'Ivoire, dans la mise en œuvre de sa politique énergétique a mis en place le projet **ECLER IVOIRE**.

Ce projet qui s'inscrit dans le programme d'appui au secteur énergétique de Côte d'Ivoire (**ENERGOS II**), est initié par la Direction Générale de l'Energie et financé par l'Union Européenne.

Le projet comporte une composante « **Efficacité énergétique dans les bâtiments publics** » qui a pour objectif de réduire de manière durable les consommations énergétiques dans les bâtiments publics de Côte d'Ivoire, secteur dans lequel le potentiel d'économies d'énergie est important.

A cet effet, l'immeuble **SOGEFIHA** construit en 1977 a été sélectionné pour une rénovation énergétique et **Smart Energy** a été retenue pour sa mise en œuvre.



LE PROJET

L'immeuble SOGEFIHA est un site qui abrite les locaux de la Direction Générale du Trésor et de la Comptabilité Publique (DGTCP), ainsi que d'autres structures de l'Etat.

Il comporte neuf (09) niveaux et présente une surface climatisée de plus de 5 000 m².

Smart Energy effectue ces travaux de réhabilitation énergétique, afin de faire de ce bâtiment un modèle en matière d'efficacité énergétique et de gestion de l'énergie.

Les objectifs qui en découlent sont :



Le renforcement de la sécurité des usagers



L'amélioration du confort des usagers



La réduction des dépenses en énergie



Une contribution à la lutte contre le changement climatique et à la réduction des gaz à effet de serre

LA METHODE SMART ENERGY

Avec une consommation annuelle de 1335 MWh, l'immeuble SOGEFIHA émet environ 750 tonnes de CO₂ / an.

Vu l'impact carbone de ce site, **Smart Energy** a conduit un audit thermique et énergétique. Ce qui a permis d'obtenir le bilan énergétique précis par usage et par niveau.

Les résultats révèlent que la climatisation représente l'usage le plus énergivore, avec plus de **70%** de la consommation totale.

Cet audit laisse apparaître un bilan énergétique médiocre de 254 kWh/m² et par an.

Le processus de rénovation énergétique de l'immeuble SOGEFIHA mis en œuvre par **Smart Energy** intègre des analyses des différents usages et des pistes d'amélioration de la performance énergétique.

L'analyse a permis d'identifier des solutions générant **30 à 40%** d'économie d'énergie, permettant d'atteindre une très bonne performance de 156 KWh/m² et par an, et d'améliorer le bien-être et le confort des usagers.

Les solutions envisagées intègrent notamment la rénovation des systèmes énergétiques (climatisation-ventilation, éclairage), l'installation d'un système de supervision et de gestion de l'énergie, l'installation de panneaux photovoltaïques et le renforcement de l'isolation thermique en toitures et façades.

Avec un budget d'environ **2.3 millions d'euros**, les travaux ont débuté en décembre 2021.

En complément des travaux, des solutions permettant la durabilité des installations et la pérennité de leur performance énergétique sont mises en place par **Smart Energy**.

Le projet **ECLER IVOIRE**, en réalisant la première rénovation énergétique performante en site occupé, propulse l'immeuble SOGEFIHA au rang de premier bâtiment public conforme à la nouvelle réglementation énergétique en Côte d'Ivoire et est signé **Smart Energy**.

LE PROJET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE EN CHIFFRES

- **Date de création du bâtiment : 1977**
- **Dimensions : 09 niveaux ; surface climatisée : 5000 m²**
- **Consommation électrique annuelle : 1335 MWh, soit une émission annuelle d'environ 750 tonnes de CO₂.**
- **Bilan énergétique : 254 KWh/m² et par an**

Les travaux de rénovation énergétique

- **Budget : environ 2.3 millions d'euros,**
- **Début : décembre 2021**
- **Durée des travaux : 12 mois.**
- **Performance énergétique envisagée : 156 KWh/m² et par an**

Tél. : +225 27 21 23 60 00
Email : client@smartenergy.ci